

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 1814./2018 z dnia 27. lipca 2018r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 17.07.2018r. do 17.08.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204 lub 206).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	50	18/4	ŁIII, G.142	756	OP1 N/00 025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej <i>Uwaga:</i> - na działce w części południowo-wschodniej rosną samosiejki drzew i krzewów, a w pozostałej części porośnięta jest trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 57.000,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*
2.	50	18/3	ŁIII, G.142	965	j.w.	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. <i>Uwaga:</i> - działka porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 72.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	50	17/4	ŁIII, G.142	858	OP1 N/00 025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłyńskie, w rejonie ul. Lazurkowej <i>Uwaga:</i> - na działce w części południowo-wschodniej rosną samosiejki drzew i krzewów, a w pozostałej części porośnięta jest trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 64.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*
4.	50	17/3	ŁIII, G.142	1019	j.w.	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłyńskie, w rejonie ul. Lazurkowej. <i>Uwaga:</i> - działka porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 76.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	50	14/4	ŁIII, G.142	741	OP1 N/00 025 588/0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. <i>Uwaga:</i> - działka porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 56.000,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*
6.	50	14/3	ŁIII, G.142	940	j.w.	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej. <i>Uwaga:</i> - działka porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 70.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.	50	18/2 7/6 51/40	ŁIII; G.142 dr; G.142 ŁIV;G.684	830 18 76 924	OP1 N/00 025 588/ 0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurkowej. <i>Uwaga:</i> - nieruchomość porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 70.000,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	01.09. 2018r.*
8.	50	18/1 7/7 51/41	ŁIII; G.142 dr; G.142 ŁIV;G.684	96 140 624 860	OP1 N/00 025 588/ 0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurkowej <i>Uwaga:</i> - nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 64.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	50	17/2 7/9 51/43	ŁIII; G.142 dr; G.142 ŁIV;G.684	840 16 76 932	OP1 N/00 025 588/ 0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej <i>Uwaga:</i> - nieruchomość porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 70.000,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*
10.	50	17/1 7/8 51/42	ŁIII; G.142 dr; G.142 ŁIV;G.684	95 132 594 821	OP1 N/00 025 588/ 0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej <i>Uwaga:</i> - nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 62.000,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.	50	14/2 7/10 51/44	ŁIII; G.142 dr; G.142 ŁIV; G.684	792 16 76 884	OP1 N/00 025 588/ 0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej <i>Uwaga:</i> - nieruchomość porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 66.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu, + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*
12.	50	14/1 7/11 51/50 51/45	ŁIII; G.142 dr; G.142 RIVa; G.684 RIVa, ŁIV; G.684	90 122 42 521 775	OP1 N/00 025 588/ 0	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Zamłynie, w rejonie ul. Lazurowej <i>Uwaga:</i> - nieruchomość porośnięta trawą; - na przedmiotowym terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 58.500,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami, przysługuje **pierwszeństwo w ich nabyciu**. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 14 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.